

OBRAZAC 19
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01. 12. 2024.g. DO 14. 3. 2025.g.

Nadležni trgovački sud ___ **Trgovački sud u Zagrebu** ___

Poslovni broj spisa _____ **St-980/2020** _____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U prethodnom Izvješću navedeno je da je Odvjetnički ured Antolić sastavio 07. studenog 2024.g. Žalbu na rješenje o dosudi u korist ovrhovoditelja, LONIA d.d., Kutina i putem Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, istu dostavio za Županijski sud.

Od strane odvjetničkog ureda Antolić upravitelj je primio usmenu obavijest o prijedlogu odvjetničkog društva koje zastupa ovrhovoditelja LONIA d.d., iz Kutine, da se krene sa razgovorom o mogućoj nagodbi.

Ovrhovoditelj, kojemu je prvostupanjskim rješenjem dosuđena nekretnina bez plaćanja kupovnine, prijedlogom moguće nagodbe pokušava riješiti plaćanje obračunatih troškova stečajnog postupka u manjem iznosu od Obračuna koji je predan u spis ovršnog postupka Ovr-2530/2018. Obzirom da Stečajna masa ima izgleda da žalba bude usvojena, upravitelj je dogovorio sa odvjetničkim uredom da se može ići na van sudski dogovor i povlačenje žalbe ako ovrhovoditelj plati u cijelosti Obračun troškova koji je predan u spis kao i dodatne troškove odvjetničkih usluga koje su vezane uz Ovr-2530/2018.

Dana 13. 11. 2023.g. prvi puta je predan podnesak za izdavanje suglasnosti na Geodetski elaborat o formiranju novih katastarskih čestica za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi H. Kostajnica G. Lederera 7 i 9, u tom trenutku prema nadležnom Ministarstvu prostornog uređenja,

Geodetski elaborat mora biti prethodno ovjeren od strane DGU, putem Područnog ureda za katastar. U proteku vremena od studenog 2023.g. u više navrata, po isteku rokova od šest mjeseci, DGU je produživala valjanost elaborata. Trenutno je Geodetski elaborat u Područnom uredu na provjeri i ponovnom produžetku roka. Kada DGU vrati ovjeren Elaborat isti će biti proslijeđen u Sisačko-moslavačku županiju na izdavanje suglasnosti na isti.

Nakon što se provedu izmjene čestica u katastru i gruntovni za adrese G. Lederera br. 7 i 9 pristupiti će se unovčenju predmetnih nekretnina.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d. d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d. d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadne diobe provesti će se nakon što se unovče sve nekretnine u vlasništvu u stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Jastrebarsko, 14. ožujka 2025.g.

Stečajni upravitelj
Miljenko Požgaj